

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026. július 02. napján 16.30 órakor Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- Gyenes-Jónás Rita polgármester
- Nagy Gábor alpolgármester
- Bán Mária Ilona képviselő
- Sebestyén-Bihari Anikó képviselő
- Baranyai Aurél képviselő

Meghívottak:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Gyenes-Jónás Rita polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. Ismertette az ülés napirendjét, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) az alábbiak szerint fogadott el:

1. **Tájékoztató a polgármester illetményének és költségtérítésének változásáról**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
2. **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról döntéshozatal**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
3. **Csorba Győző Megyei Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző
4. **Beiskolázási támogatás nyújtásáról döntéshozatal**
Előadó: Gyenes-Jónás Rita polgármester
5. **Ingatlan licit útján történő értékesítéséről döntéshozatal**
Előadó: Gyenes-Jónás Rita polgármester
6. **Zártkert ingatlank művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Gyenes-Jónás Rita polgármester
7. **Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. **Tájékoztató a polgármester illetményének és költségtérítésének változásáról**
Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a települési önkormányzatok polgármestereinek illetményét, a nemzetgazdasági átlagkereset bizonyos százalékában határozták meg. Az Mőtv 71§. (4a) bekezdésében meghatározott illetményszámítási alap, a KSH közlemény szerint: 667.365,- Ft. Az 500 fő alatti településen

a főállású polgármester illetménye tehát a 667.365,- forint 1,5-szeresének megfelelő összeg 100 forintra kerekítve: 1.001.000,- Ft.

A polgármester illetményének, tiszteletdíjának megállapítására vonatkozó hatáskört a hatályos Mötv. a jegyzőhöz telepíti. **2026. július 1-től a polgármestert és az alpolgármestert havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.**

2. Alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról döntéshozatal

Előadó: Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző

Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző ismertette a képviselő-testület tagjaival, hogy az alpolgármester juttatását továbbra is a képviselő-testület állapítja meg, úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 2026. július 1. napjától az 500 fő alatti településen 500.500,- forint.

Kishajmás községben jelenleg az alpolgármester tiszteletdíja a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 20%-os mértékében van megállapítva.

Ennek megfelelően Nagy Gábor alpolgármestert 2026. július 1. napjától (550.500,- x 0,2) 100.100,- forint tiszteletdíj illeti meg, az alpolgármester havi átalánydíjas költségtérítése 2026. július 1-től megszüntetésre került.

Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző elmondta, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Ranyóczkiné Ács Andrea jegyző kérte a képviselő-testület tagjait ennek megfelelően döntsének Nagy Gábor alpolgármester tiszteletdíjáról.

Nagy Gábor alpolgármester bejelentette, hogy személyes érintettsége áll fenn, az Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján.

Polgármester javasolta, hogy Nagy Gábor alpolgármestert a döntéshozatalból ne zárják ki.

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2026.(VII.02.) sz. Kt. határozata

Alpolgármester személyes érintettségéről

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az érintettség bejelentése alapján – Nagy Gábor alpolgármestert személyes érintettsége miatt, az Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében, a döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyenes-Jónás Rita polgármester

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

**Kishajmás Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026.(VII.02.) sz. Kt. határozata**

Alpolgármester tiszteletdíjának meghatározásáról

Kishajmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Gábor alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 01. napjától 100.100,- forint/hónap összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyenes-Jónás Rita polgármester

**3. Csorba Győző Megyei Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának
elfogadásáról**

Előadó: Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Előadó jegyző elmondta, hogy a Csorba Győző könyvtár megküldte éves beszámolóját a 2025. évben Kishajmásban elvégzett feladatokról, a megvalósított programokról és nyújtott szolgáltatásokról.

A könyvtár statisztikai adataiból kiderül, hogy 2025. évben a regisztrált könyvtárhasználók száma 42 fő, melyből 5 fő 14 év alatti. Helyben 689 db könyvet, dokumentumot használtak, a kölcsönzött könyvek száma 516 db. A könyvtárhasználat az előző évhez képest növekvő tendenciát mutat mind a helyben használt, mind a kölcsönzött könyvek, dokumentumok tekintetében.

Felolvasta a sásdi ellátási térség referensének összefoglaló beszámolóját:

„A referens 2025-ben 5 alkalommal látogatott a szolgáltató helyre dokumentumkiszállítás, szaktanácsadás, illetve állományellenőrzés céljából. Állományellenőrzésre Kishajmás szolgáltató helyén 2025-ben került sor. A hiányzó dokumentumok száma a megengedett mennyiségen belül volt, a dokumentumok felkutatása jelenleg zajlik, azonban szükséges további intézkedéseket tenni az állomány megóvásáért. A település könyvtárának teljes állománya feldolgozásra került így már egységesen kereshetők az önkormányzati állományok a katalógusban. Nehezítette a referens munkáját, hogy a szolgáltató helyen az év során nem volt folyamatos a munkanapló vezetése, illetve a negyedévenkénti adatszolgáltatás. A település szolgáltató helye az év során inaktív volt, dokumentumkérés nem érkezett a referens felé.”

Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kérdés hozzászólás nem volt, így a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

**Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026.(VII.02.) sz. Kt. határozata**

Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolóját teljeskörűen megismerte és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyenes-Jónás Rita polgármester

4. Beiskolázási támogatás nyújtásáról döntéshozatal

Előadó: Gyenes-Jónás Rita polgármester

Gyenes-Jónás Rita polgármester javasolta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, nyújtsanak idén is támogatást a településen állandó lakóhellyel rendelkező családoknak az iskolakezdéssel járó többletkiadások fedezéséhez. Az ilyenkor jelentkező plusz kiadás ugyanis nagyon sok családnak gondot okoz, ezért javasolta, hogy a szociális rendeletben foglaltak alapján kapjanak a családok támogatást. E szerint a 0-3 éves korú gyermekek 15.000,- Ft, óvodás korú gyermekek 15.000,- Ft, általános iskolás korú gyermekek 20.000,- Ft, középiskolás és felsőfokú intézménybe járó gyermekek 25.000,- Ft támogatást kapnának.

Javasolta továbbá, hogy a beiskolázási támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek beadási határideje 2026. augusztus 14. legyen.

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

29/2026. (VII.02.) sz. Kt. határozata

Beiskolázási támogatás nyújtásáról

Kishajmás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy rendkívüli települési támogatást biztosít a Kisbesztercén állandó lakóhellyel rendelkező, 18 éven aluli gyermekek, valamint a 18. életévüket betöltött tanulói jogviszonnyal rendelkező fiatalok számára az alábbiak alapján:

- 0-3 éves korú gyermekek számára 15.000,- Ft/fő,
- óvodás gyermekek számára 15.000,- Ft/fő,
- általános iskolás gyermekek számára az önkormányzat 20.000,- Ft/fő,
- középiskolás és felsőfokú nappali képzésben részt vevő tanulói jogviszonnyal rendelkezők számára 25.000,- Ft/fő, települési támogatást állapít meg.

A nem tanköteles korú gyermekeknek a tanulói jogviszony igazolására iskola látogatási igazolást kell bemutatni.

A támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek beadási határideje: 2026. augusztus 14.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Gyenes-Jónás Rita polgármester

5. Ingatlan licit útján történő értékesítéséről döntéshozatal

Előadó: Gyenes-Jónás Rita polgármester

Polgármester elmondta, hogy a Kossuth utca 9. szám alatti önkormányzati szociális bérlakás lakója elhunyt. Az ingatlan olyan rossz állapotban van, hogy azt újra kiadni ebben az állapotában nem lehet. Az önkormányzatnak azonban a felújításra nincs forrása. Javasolta az

épület licit útján történő értékesítését. Javasolta továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási ára 1.000.000,- Ft legyen.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) a következő határozatot hozta:

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
30/2026. (VII.02.) sz. Kt. határozata

Kishajmás, Kossuth utca 9. szám alatti, 72 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 1.000.000,- forint induló vételáron, licitálási eljárás keretében értékesíti a 7391 Kishajmás, Kossuth utca 9. szám alatti, 72. hrsz-ú ingatlant.

Képviselő-testület megbízza Gyenes-Jónás Rita polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos teendőket megtegye.

6. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Gyenes-Jónás Rita

Gyenes-Jónás Rita polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy lakossági kérésre felmerült a zártkerti ingatlanok művelési ág változtatásával kapcsolatos rendelet megalkotásának lehetősége. Erre a jogalkotó 2025-óta lehetőséget ad, ugyanis a zártkertek mezőgazdasági ingatlannak tekintendők, mely tény a tulajdonosok joggyakorlását nehezíti. A rendelet lehetővé tenné a zártkerti ingatlanok átminősítését, mely az értékesítést könnyítené meg, mivel a mostani szabályozással ellentétben ezeket a szerződéseket nem kellene kifüggeszteni. Javasolta, hogy a rendeletben szerepeljen az a kikötés, hogy a zártkerti ingatlanok közművesítését az önkormányzat nem vállalja, azt a tulajdonosnak szükséges megvalósítania.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (5:0) megalkotta **Kishajmás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2026. (VIII.12.) számú, a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendeletét.**

Több napirend nem volt, Gyenes-Jónás Rita polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 17.30 órakor bezárta.

k.m.f.



Gyenes-Jónás Rita
polgármester





Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző